



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**ROIDno-2025-2628**

**Asemakaavan muutos kortteli 516 tontti 24, Yliopistonkatu 23**

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen korttelin 516 tontin 24 asemakaavan muuttamisesta. Aloitteen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen ja määräysten muuttamista. Voimassa olevan asemakaavan mukainen tontti 698-5-516-24 on rakentamaton, ja sen asemakaavan on kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 156 hyväksynyt. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-2), kerrosluku viisi (V) ja rakennusoikeus 7400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 33 §).

Liitteet:

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö 40 §

**Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 5. kaupunginosan korttelin 516 tontilla 24, Yliopistonkatu 23. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoitusta ja määräyksiä niin, että alueelle voitaisiin sijoittaa asumista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

**Tiedoksi**

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Uurtamo

**Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.07.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 12

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.